



MAA-AMET

Jaanus Kivi
Tallinna Munitsipaalpolitsei Amet
Jaanus.Kivi@tallinnlv.ee

Teie 09.04.2024 e-kiri

Meie 18.04.2024 nr 7-1/24/4816-2

Ahju tn 6a katastriüksusel asuvast ehitisest

Teatasite Maa-ametile, et Tallinna linnas Kesklinna linnaosas asuval Ahju tn 6a (katastritunnus 78401:101:5691) katastriüksusel asub vana varjend, kus 09.04.2024 toimus kaks põlengut, millele reageeris Päästeamet. Märkisite, et varjendisse on vaba ligipääs ning seda kasutavad lapsed ja asotsiaalsed. Palute kiiremas korras varjendisse viiv sissepääs sulgeda.

Maa-amet teatas 16.04.2021 kirjaga nr 6-7/21/6699 Tallinn Linnavalitsusele, et välja on selgitatud katastriüksused, mille osas alustatakse maareformi seaduse § 28 lõike 3 alusel maa munitsipaalomandisse andmise menetlust. Tallinna Linnavalitsus teavitas 22.02.2022, et linna seisukoht antud menetluses on kujundamisel, Ahju tn 6a katastriüksus jääb koostamisel olevale Ahju tn 7, Ahju tn 9 // Liivalaia tn 7a, Ahju tn 6, Ahju tn 7a, Ahju tn 9a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu alale ning maareformiga on võimalik minna edasi peale detailplaneeringu valmimist.

Ahju tn 6a katastriüksus on reformimata maa, mille ajutine valitseja on Vabariigi Valitsuse 03.09.1996 määrusega nr 226 kinnitatud „Maa riigi omandisse jätmise korra“ (edaspidi kord) punkti 20 kohaselt Maa-amet. Vastavalt korra punkti 21 alapunktile 4 saab Maa-amet anda loa tegevuseks, mis on vajalik ohutuse tagamiseks.

Reformimata maa heakorra tagamine ei ole seaduse ega ühegi muu õigusaktiga pandud ühegi konkreetse asutuse ülesandeks. Tulenevalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1 on kohaliku omavalitsuse ülesandeks muu hulgas heakorra korraldamine juhul, kui see ülesanne ei ole seadusega antud kellegi teise täita. Palume Tallinna Linnavalitsusel leida lahendus Ahju tn 6a kinnisasjal asuva varjendi sissepääsu sulgemiseks. Maa-amet annab käesolevaga Tallinna Linnavalitsusele loa tegevusteks, mis on vajalikud Ahju tn 6a maaüksusel ohutuse tagamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tiina Vooro
riigimaa haldamise osakonna juhataja

Teadmiseks: Tallinna Linnavaaramet (linnavaaramet@tallinnlv.ee); Päästeamet (rescue@rescue.ee)

Kaarel Koit
5333 1016 kaarel.koit@maaamet.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee
Registrikood 70003098